



АДМИНИСТРАЦИЯ ОСИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
МИХАЙЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26 августа 2010 г.

с.Осиновка

№ 34

**О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА ТЕРРИТОРИИ ОСИНОВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МИХАЙЛОВСКОГО РАЙОНА" (вместе с  
"ПОЛОЖЕНИЕМ О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА ТЕРРИТОРИИ  
ОСИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МИХАЙЛОВСКОГО  
РАЙОНА")**

**ГЛАВА ОСИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
МИХАЙЛОВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26 августа 2010 г.

с. Осиновка

№ 34

**О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА  
НА ТЕРРИТОРИИ ОСИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
МИХАЙЛОВСКОГО РАЙОНА**

В целях реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 21

января 2006 года N 25 "Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями", Постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу" постановляю:

1. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по использованию жилищного фонда на территории Осиновского сельского поселения Михайловского района (приложение N 1).
2. Утвердить состав межведомственной комиссии по использованию жилищного фонда на территории Осиновского сельского поселения Михайловского района (приложение N 2).
3. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.
3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Осиновского сельского поселения

Михайловского района

Л.А. Жихарев

Утверждено Постановлением главы Осиновского  
сельского поселения Михайловского района  
от 26 августа 2010 г. N 34

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ**  
**ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**  
**НА ТЕРРИТОРИИ ОСИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**МИХАЙЛОВСКОГО РАЙОНА**

**1. Общие положения**

1. Межведомственная комиссия по использованию жилищного фонда (далее - межведомственная комиссия) - комиссия при администрации Осиновского сельского поселения Михайловского района, создаваемая по решению главы Осиновского сельского поселения, для оперативного решения вопросов использования жилищного фонда Осиновского поселения.

2. Межведомственная комиссия руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Приморского края, а также настоящим Положением.

Персональный состав межведомственной комиссии по согласованию с соответствующими органами и организациями и ее руководитель утверждаются постановлением главы Осиновского сельского поселения Михайловского района. В состав межведомственной комиссии включаются представители органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной и

иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, органов архитектуры и градостроительства, сотрудники органов местного самоуправления, государственных и муниципальных органов.

## **2. Основные задачи комиссии**

1. Проведение обследования, оценки и составления заключений о признании жилых помещений, находящихся в муниципальной или частной собственности, пригодными (непригодными) для проживания, признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу, а также подготовка проектов соответствующих решений органа местного самоуправления по итогам работы межведомственной комиссии.

2. Проведение обследования жилищных условий граждан с составлением акта обследования для признания нуждающимися в улучшении жилищных условий.

3. Рассмотрение заявлений и представленных документов, а также подготовка соответствующих проектов решений органа местного самоуправления на осуществление перевода жилых (нежилых) помещений в нежилые (жилые) в установленном главой 3 Жилищного кодекса Российской Федерации порядке.

4. Рассмотрение заявлений, а также подготовка соответствующих проектов решений органа местного самоуправления по согласованию переустройства и (или) перепланировки жилых (нежилых) помещений в жилых домах в установленном главой 4 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Осуществление контроля за проведением согласованных органом местного самоуправления работ по переустройству и (или) перепланировке жилых (нежилых) помещений в жилых домах и составление акта приемочной комиссии, подтверждающего завершение переустройства и (или) перепланировки.

6. Осуществление контроля за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда, соответствием жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

7. Ввод (вывод) жилых помещений в число служебных.

8. Распределение жилых помещений муниципального жилого фонда, предоставление в установленном порядке малоимущим гражданам по

договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда.

9. Другие вопросы, затрагивающие жилищные права и интересы граждан, предприятий, учреждений и организаций.

### **3. Организация деятельности межведомственной комиссии**

1. Межведомственная комиссия является постоянно действующей комиссией при администрации Осиновского сельского поселения и осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящим Положением, утвержденным постановлением главы Осиновского сельского поселения, определяющим порядок ее организации, деятельности, задачи и ее полномочия.

2. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц. Заседания комиссии проводит председатель или по его поручению заместитель председателя комиссии.

3. К работе в комиссии в необходимых случаях привлекаются с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), а в необходимых случаях - квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций с правом совещательного голоса. Заключение эксперта вносится в протокол и учитывается комиссией при принятии решения. Решения комиссии принимаются большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов комиссии, в случае равенства голосов голос председателя является решающим. Мнение членов межведомственной комиссии, не согласных с принятым решением, вносится в протокол заседания комиссии. Решение межведомственной комиссии утверждается постановлением главы Осиновского сельского поселения.

Решения межведомственной комиссии могут быть обжалованы заявителем, посредством письменного обращения к главе Осиновского сельского поселения, а постановление главы Осиновского сельского поселения - в судебном порядке.

4. Секретарь комиссии готовит материал и выносит вопросы на рассмотрение комиссией, организует заседание комиссии. На заседании межведомственной комиссии секретарь комиссии ведет протокол заседания, в котором указываются вопросы, разрешаемые на комиссии, мнения членов комиссии, окончательное решение по рассматриваемому вопросу. Протоколы комиссии подписываются председателем, секретарем, присутствующими членами комиссии. Секретарь выдает выписки из протоколов заседаний межведомственной комиссии. Протоколы подлежат регистрации и хранению.

#### **4. Заключительные положения**

1. Члены межведомственной комиссии несут ответственность за несоблюдение в своей деятельности жилищного законодательства Российской Федерации и Приморского края в сфере эксплуатации жилищного фонда, настоящего Положения в соответствии с действующим законодательством.
2. Члены межведомственной комиссии, не являющиеся сотрудниками администрации, муниципальных учреждений и организаций и включенные в комиссию по согласованию с руководителями государственных и других учреждений и организаций, выполняют работу в форме квалифицированной помощи и консультаций, не связанную с дополнительным возложением функциональных обязанностей.
3. В случае изменения законодательства, регулирующего деятельность комиссии, в данное Положение вносятся соответствующие изменения, утверждаемые главой Осиновского сельского поселения.

Глава Осиновского сельского поселения

Михайловского района

Л.А. Жихарев

## СОСТАВ

### МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

### НА ТЕРРИТОРИИ ОСИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МИХАЙЛОВСКОГО РАЙОНА

председатель комиссии; главный специалист Осиновского сельского поселения – Прадет Зинаида Николаевна,

секретарь комиссии: Старший специалист Осиновского сельского поселения - Ермак Светлана Юрьевна.

Члены комиссии:

1. Начальник отдела Градостроительства и архитектуры – коляда Любовь Александровна;

2. Ведущий специалист, эксперт ТО Роспотребнадзора – Пак В.Ю.

3. специалист отдела по Михайловскому району Федерального государственного унитарного предприятия Ростехинвентаризация – Пономаренко Т.П.

4.делопроизводитель Осиновского сельского поселения – Губко Олеся Андреевна

5. Библиотекарь Осиновского сельской библиотеки – Котова Любовь Александровна