



**АДМИНИСТРАЦИЯ ОСИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МИХАЙЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

10 января 2012 г.

с. Осиновка

№ 1

**О межведомственной комиссии для оценки жилых помещений
муниципального жилищного фонда**

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктами 7, 8 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, Устава Осиновского сельского поселения постановляю:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Положение о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда.

1.2. Состав межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда.

2. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Осиновского
сельского поселения**

Л.А.Жихарев



СОСТАВ

межведомственной комиссии по оценке жилых помещений муниципального жилищного фонда

Председатель

межведомственной комиссии:

Жихарев Леонид Андреевич - Глава Осиновского сельского поселения

Члены

межведомственной комиссии:

Волошина Наталья Александровна - Специалист администрации Осиновского сельского поселения по работе с территориями

Ермак Светлана Юрьевна - Старший специалист администрации Осиновского сельского поселения

Фоменко Людмила Николаевна - начальник территориального отдела ТУ Роспотребнадзора по Приморскому краю в г. Уссурийск (по согласованию)

Ворожбит Виктор Михайлович - Государственный инспектор Уссурийского отдела по надзору Промышленной и энергетической безопасностью Дальневосточного Управления Ростехнадзора (по согласованию)

Руденко Валентина Дмитриевна - начальник отделения №9 по г. Уссурийск федерального бюро технической инвентаризации ФГУП «Ростехинвентаризация»

Кравцов Владимир Леонидович - Начальник ОГПН Михайловского района УГПН ГУ МЧС России по Приморскому краю

Окунев Сергей Михайлович - генеральный директор ООО «Союз - К» (по согласованию)

ПОЛОЖЕНИЕ
о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального
жилищного фонда

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования и работы межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда (далее – Комиссия) Осиновского сельского поселения о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

В своей деятельности Комиссия руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Уставом Осиновского сельского поселения, а также настоящим Положением.

2. СОСТАВ КОМИССИИ

В состав Комиссии включаются представители органа местного самоуправления, Территориального отдела Роспотребнадзора, Ростехнадзора, федерального бюро технической инвентаризации ФГУП «Ростехинвентаризация» по Приморскому краю в г. Уссурийска, Михайловском районе (по согласованию), отряд государственного пожарного надзора по Михайловскому району (по согласованию).

К работе в Комиссии привлекается с правом совещательного голоса управляющая компания многоквартирного жилого дома.

3. ФУНКЦИИ КОМИССИИ

3.1. Комиссия на основании заявления гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора, по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения установленным в Положении, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения не пригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», требованиям и признает жилое помещение пригодным (непригодным) для проживания, а также признает многоквартирный дом аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3.2. Процедура проведения оценки соответствия помещения установленным требованиям включает:

- прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов;

- определение перечня дополнительных документов (заключения соответствующих органов государственного контроля и надзора, заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения, акт государственной жилищной инспекции субъекта Российской Федерации о результатах, проведенных в отношении жилого помещения мероприятий по контролю), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям;

- определение состава привлекаемых экспертов проектно-изыскательских организаций, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

- работу Комиссии по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания;

- составление Комиссией заключения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям и пригодным (непригодным) для проживания (далее - заключение) и признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- составление акта обследования помещения (в случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление Комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения. При этом признание комиссией многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование;

- издание Осиновским сельским поселением постановления по итогам работы комиссии;
- передача по одному экземпляру решения заявителю и (или) нанимателю жилого помещения.

4. ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ

4.1. Для рассмотрения вопроса о признании жилого помещения муниципального жилищного фонда пригодным (не пригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в Комиссию представляются следующие документы:

- заявление лиц или заключение органов, указанных в разделе 2 настоящего Положения, с изложением причин необходимости признания жилого помещения муниципального жилищного фонда пригодным (не пригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- заверенные копии правоустанавливающих документов на жилое помещение муниципального жилищного фонда;

- план жилого помещения с его техническим паспортом; а для нежилого помещения – проект реконструкции нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением.

Для признания многоквартирного дома аварийным также представляется заключение специализированной организации, проводящей обследование этого дома.

По усмотрению заявителя также могут быть представлены заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания.

Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа, уполномоченного на проведение государственного контроля и надзора, в течение 30 дней (с даты регистрации) и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 4.2. настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

4.2. Комиссия по результатам работы принимает одно из следующих решений:
- о соответствии помещения требованиям, предъявленным к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными требованиями и после их завершения – о продолжении процедуры оценки;

- о несоответствии помещения требованиям, предъявленным к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания;

- о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

4.3. Решение Комиссии принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения, которое составляется в 3-х экземплярах и подписывается всеми членами Комиссии. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

4.4. В случае обследования помещения Комиссия составляет в 3-х экземплярах акт обследования помещения.

4.5. В случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ на основании полученного заключения Глава Осиновского сельского поселения издает постановление с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц.

В случае признания дома аварийным и подлежащим сносу договоры найма и аренды жилых помещений расторгаются в соответствии с законодательством.

4.6. Комиссия в пятидневный срок направляет по одному экземпляру заключения и постановления нанимателю жилого помещения и заявителю, по чьей инициативе рассматривался вопрос. Третий экземпляр остается в деле Комиссии.