



Российская Федерация  
Глава Осиновского сельского поселения  
Михайловского муниципального района Приморского края

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.05.2014 г.

с.Осиновка

№ -56пг

«Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства Осиновского сельского поселения »

В целях организации исполнения бюджета Осиновского сельского поселения по расходам связанным с капитальными вложениями в объекты муниципальной собственности, в соответствии со статьей 79 Бюджетного кодекса РФ, Федеральным законом от 25.02.1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства Осиновского сельского поселения (Приложение).
2. Возложить обязанности по реализации Порядка о принятии решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства на главного бухгалтера.
3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Осиновского сельского поселения в сети «Интернет»
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава  
Осиновского сельского поселения**

**Л.А.Жихарев**

**УТВЕРЖДЕН**

постановлением главы  
Осиновского сельского поселения  
от 20.05.2014г. № 56

**Порядок**

принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности Осиновского сельского поселения.

1.1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций за счет средств бюджета Осиновского сельского поселения (далее – инвестиции, местный бюджет) в объекты капитального строительства муниципальной собственности Осиновского сельского поселения и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Осиновского сельского поселения, (далее соответственно - объекты капитального строительства, объекты недвижимого имущества), в форме капитальных вложений в основные средства, находящиеся (которые будут находиться) в муниципальной собственности поселения (далее - решение).

1.2. Используемые в настоящем Порядке понятия означают следующее:

"подготовка инвестиций в объекты капитального строительства и (или) объекты недвижимого имущества" - определение объектов капитального строительства, в строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение которых необходимо осуществлять инвестиции, и (или) объектов недвижимого имущества, на приобретение которых необходимо осуществлять инвестиции, и объема необходимых для этого бюджетных ассигнований, включая (при необходимости) приобретение земельных участков под строительство, подготовку проектной документации (или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой

включена в реестр типовой проектной документации), проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой документации;

"реализация инвестиций в объект капитального строительства и (или) объект недвижимого имущества" - осуществление инвестиций в строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства и (или) на приобретение объекта недвижимого имущества, включая (при необходимости) приобретение земельного участка под строительство, подготовку проектной документации (или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации), проведение инженерных изысканий для подготовки такой документации.

1.3. Отбор объектов капитального строительства, в строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение которых необходимо осуществлять инвестиции, а также объектов недвижимого имущества, на приобретение которых необходимо осуществлять инвестиции, производится с учетом:

а) приоритетов и целей развития Осиновского сельского поселения исходя из прогнозов и программ социально-экономического развития Осиновского сельского поселения, муниципальных программ, концепций и стратегий развития на среднесрочный и долгосрочный периоды, а также документов территориального планирования сельского поселения;

б) поручений и указаний главы Осиновского сельского поселения и поручений администрации Осиновского сельского поселения;

в) оценки эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения;

г) оценки влияния создания объекта капитального строительства на комплексное развитие Осиновского сельского поселения.

1.4. Основными этапами бюджетного инвестирования в объекты муниципальной собственности являются:

1.4.1. разработка и утверждение инвестиционного проекта;

1.4.2. реализация инвестиционного проекта;

1.4.3. контроль за реализацией инвестиционного проекта;

1.4.4. внесение изменений и дополнений в инвестиционный проект.

1.5. Не допускается при исполнении местного бюджета предоставление инвестиций на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства или приобретение объекта недвижимого имущества, в отношении которых принято решение о предоставлении субсидий на капитальные вложения.

Принятие решения о предоставлении инвестиций на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства или приобретение объекта недвижимого имущества, по которому было принято решение о предоставлении субсидии на осуществление капитальных вложений, осуществляется после признания утратившим силу этого решения либо путем внесения в него изменений, связанных с изменением формы предоставления бюджетных средств (с субсидий на бюджетные инвестиции).

## 2. Разработка и утверждение инвестиционного проекта

2.1. Инвестиционный проект разрабатывается в случаях вложения бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности Осиновского сельского поселения.

2.2. Решение о разработке инвестиционного проекта принимает Глава Осиновского сельского поселения в форме проекта постановления (далее – проект постановления).

В проект постановления может быть включено несколько объектов капитального строительства и (или) объектов недвижимого имущества.

Проект постановления содержит следующую информацию в отношении каждого объекта капитального строительства либо объекта недвижимого имущества:

а) наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации (согласно паспорту инвестиционного проекта в отношении объекта капитального строительства - в случае отсутствия на дату

подготовки проекта постановления утвержденной в установленном законодательством Российской Федерации порядке проектной документации) либо наименование объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта в отношении объекта недвижимого имущества (далее - инвестиционный проект);

б) направление инвестирования (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение, приобретение);

в) наименования главного распорядителя и муниципального заказчика;

г) мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу, мощность объекта недвижимого имущества;

д) срок ввода в эксплуатацию (приобретения) объекта;

е) сметная стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации (или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

ж) распределение сметной стоимости объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства или стоимости приобретения объекта недвижимого имущества по годам реализации инвестиционного проекта с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации (или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной

документации (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

з) общий (предельный) объем инвестиций, предоставляемых на реализацию инвестиционного проекта, с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации (или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

и) распределение общего (предельного) объема предоставляемых инвестиций по годам реализации инвестиционного проекта с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации (или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта).

### 3. Финансовое обеспечение инвестиционного проекта

3.1. Финансовое обеспечение инвестиционного проекта осуществляется за счет средств бюджета Осиновского сельского поселения, других уровней бюджетной системы Российской Федерации, средств от приносящей доход деятельности.

3.2. Принятие решений о выделении бюджетных ассигнований на осуществление бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства на основании представленных Главой Осиновского сельского поселения утвержденных инвестиционных проектов, относится к компетенции муниципального комитета Осиновского сельского поселения.

3.3. Бюджетные ассигнования на осуществление бюджетных инвестиций отражаются в решении муниципального комитета Осиновского сельского поселения о бюджете Осиновского сельского поселения на очередной финансовый год в составе ведомственной структуры расходов бюджета Осиновского сельского поселения в установленном порядке.

3.4. Осуществление бюджетных инвестиций из бюджета Осиновского сельского поселения в объекты капитального строительства, которые не

относятся (не могут быть отнесены) к муниципальной собственности, не допускается.

3.5. Бюджетные ассигнования, выделенные на реализацию мероприятий инвестиционного проекта, расходуются в соответствии с их целевым назначением и не могут быть направлены на иные цели.

#### 4. Реализация инвестиционных проектов

4.1. Уполномоченным органом по реализации инвестиционных проектов является администрация Осиновского сельского поселения.

4.2. Решение Муниципального комитета Осиновского сельского поселения о выделении бюджетных ассигнований на осуществление бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства является основанием для организации и проведения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации конкурсных процедур на заключение муниципальных контрактов на выполнение работ, оказание услуг.

4.3. По итогам проведения конкурсных процедур на заключение муниципальных контрактов на выполнение работ, оказание услуг администрация Осиновского сельского поселения:

4.3.1. заключает муниципальные контракты на выполнение работ, оказание услуг;

4.3.2. осуществляет контроль за проведением комплекса выполняемых работ, оказываемых услуг в соответствии с заключенными муниципальными контрактами;

4.3.3. производит приемку и оплату комплекса выполненных работ, оказанных услуг;

4.3.4. осуществляет иные полномочия по выполнению работ, оказанию услуг.

#### 5. Внесение изменений и дополнений в инвестиционный проект

5.1. Основанием для внесения изменений и дополнений в инвестиционный проект являются:

5.1.1. снижение стоимости выполняемых работ, оказываемых услуг по результатам проведенных конкурсных процедур;

5.1.2. изменение планируемой стоимости работ (услуг);

5.1.3. изменение планируемого объема работ (услуг);

5.1.4. изменение объема выделенных средств на реализацию инвестиционного проекта.

5.2. Реализация инвестиционного проекта может быть досрочно прекращена, приостановлена на основании решения Главы Осиновского сельского поселения в случае:

- исключения полномочий, в рамках которых реализуется инвестиционный проект, из состава полномочий, отнесенных к компетенции Осиновского сельского поселения;

- досрочной реализации мероприятий графика инвестиционного проекта;
- обострения финансово-экономической ситуации и сокращения поступлений доходов в бюджет Осиновского сельского поселения;
- увеличения срока реализации инвестиционного проекта;
- возникновения иных обоснованных обстоятельств, препятствующих реализации инвестиционного проекта.

При осуществлении инвестиций в объекты капитального строительства, объекты недвижимого имущества с использованием средств субсидий из вышестоящих бюджетов администрация Осиновского сельского поселения осуществляет подготовку документов и материалов в соответствии с нормативными правовыми актами высшего исполнительного органа государственной власти, из бюджета которого предоставляется субсидия, в установленные им сроки.