



**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ОСИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ  
МИХАЙЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО  
КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**18.10.2022г.**

**с. Осиновка**

**№25**

**«Об установлении земельного налога на территории Осиновского сельского поселения на 2023год»**

В соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом Российской Федерации от 02.12.2013г. № 334-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 5 Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», Федеральным законом от 02.04.2014г. № 52-ФЗ «О внесении изменений в часть первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Осиновского сельского поселения, муниципальный комитет

**Р Е Ш И Л:**

1. Установить и ввести в действие на территории Осиновского сельского поселения земельный налог, определив налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в пределах границ Осиновского сельского поселения.
2. Налогоплательщики земельного налога, объект налогообложения, налоговая база и налоговый период определяются Налоговым кодексом Российской Федерации.
3. Установить налоговые ставки в следующих размерах:
  - 3.1. 0,3% в отношении земельных участков:
    - отнесённых к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселении и используемых для сельскохозяйственного производства;
    - занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);
    - не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".
    - ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;
  - 3.2. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

4. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории поселения, льготы, установленные в соответствии со статьёй 395 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объёме.

4.1. Предоставить 100% льготу по уплате земельного налога ветеранам и инвалидам Великой Отечественной Войны, гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне

4.2 Освободить от уплаты земельного налога – организации-резидентов территории опережающего развития; организации, признаваемые управляющими компаниями территории опережающего развития и их дочерние организации (подразделения) и индивидуальных предпринимателей резидентов территории опережающего развития, владеющих земельными участками на праве постоянного наследуемого владения либо праве постоянного (бессрочного) пользования в отношении земельных участков, расположенных на территории опережающего развития, созданной в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2015г №878 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Михайловский», сроком на три года с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок.

5. Налогоплательщики – физические лица, уплачивающие налог на основании налогового уведомления, по итогам налогового периода, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налоговые уведомления об уплате налога вручаются плательщикам налоговыми органами в порядке и сроки, которые установлены Налоговым кодексом Российской Федерации.

6. Налог и авансовые платежи по налогу за налоговый период 2023 года уплачивается налогоплательщиками-организациями в порядке и в сроки, установленные главой 31 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации.

Отчётными периодами для налогоплательщиков-организаций являются 1 квартал, 2 квартал, 3 квартал календарного года.

Налогоплательщики – организации исчисляют и уплачивают суммы авансовых платежей по налогу.

7. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

8. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель, кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января календарного года подлежит доведению до сведения налогоплательщиков путем опубликования в средствах массовой информации Михайловского муниципального района не позднее 1 марта указанного года.

9. Данное решение опубликовать в газете «Вперёд».

10. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2023 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Врио Главы Осиновского сельского поселения

Н.А. Волошина